



wohnwert eG wohnungsgenossenschaft

Internationales Jahr der Genossenschaften 2012

**EIN GEWINN
FÜR ALLE**

Die Genossenschaften



**SICHERHEIT FÜR IHRE SORGENFREIE ZUKUNFT –
VERMÖGENSAUFBAU MIT STAATLICHER FÖRDERUNG**

Ihre sorgenfreie Zukunft – Vermögensaufbau mit staatlicher Förderung

Das Genossenschaftsprinzip

Das Grundprinzip einer Genossenschaft ist seit mehr als 165 Jahren gleich: Gemeinsam Ziele leichter erreichen als im Alleingang. Trotz ihrer langen Tradition sind insbesondere Wohnungsgenossenschaften heute aktueller denn je. Vor dem Hintergrund wirtschaftlich turbulenter Zeiten haben sich Wohnungsgenossenschaften als moderne, stabile und vor allem sichere Sachwert-Vermögensanlage fest etabliert. **Auch die Vereinten Nationen haben die wichtige Rolle der Genossenschaften für die wirtschaftliche und soziale Entwicklung erkannt und das Internationale Jahr der Genossenschaften ausgerufen.**

Die wohnwert eG Wohnungsgenossenschaft

Aufgabe der 2002 gegründeten wohnwert eG wohnungsgenossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung ihrer Mitglieder. Gegenstand des Unternehmens sind neben Investitionen in Wohnraum und in Sicherheiten aus Wohnraum-Finanzierungen vor allem Investitionen in Anlagen zur Erzeugung Erneuerbarer Energien. Auf diese Weise leistet die wohnwert eG ganz im Sinne des

genossenschaftlichen Prinzips einen Beitrag zur Lösung der Energiefragen für nachfolgende Generationen.

Vermögenswirksame Leistungen

In Deutschland haben rund 35 Millionen Arbeitnehmer Anspruch auf vermögenswirksame Leistungen (VL). Im Rahmen des 5. Vermögensbildungsgesetzes fördert der Staat vermögenswirksame Leistungen mit einer Arbeitnehmer-Sparzulage. Die Höhe dieser Zulage ist abhängig vom zu versteuernden Einkommen und der vom Arbeitnehmer gewählten Anlageform.

Der Staat fördert das Genossenschafts-sparen mit 20 % für max. 400 € pro Kalenderjahr und zusätzlich 9 % für weitere 470 € pro Kalenderjahr. Im Vergleich zum Bausparen, das nur mit 9 % gefördert wird.

Die Sparzulage wird gewährt, wenn die zulässige Einkommensgrenze für Ledige von derzeit 20.000 € (für Ehepaare derzeit 40.000 €) nicht überschritten wird. Um die optimale Sparform zu wählen, bietet daher die wohnwert eG unterschiedliche VL-Varianten schon ab einem Sparbetrag von 40 € pro Monat an.





wohnwert eG wohnungsgenossenschaft

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Arbeitgeber und Staat unterstützen Sie bei Ihrem Vermögensaufbau
- Maximale staatliche Förderung nach dem 5. Vermögensbildungsgesetz
20 % + 9 % Arbeitnehmer-Sparzulage
- 4 % Basisverzinsung für das genossenschaftliche Geschäftsguthaben
+ Beteiligung am Unternehmensergebnis
- Kosten-Rückerstattung für den Anleger
- Kein Kursrisiko
- Kontrolle durch genossenschaftlichen Prüfungsverband
- Beitrag zum Ausbau Erneuerbarer Energien und
damit zum Klimaschutz
- Sicherheit durch Sachwerte

*Internationales
Jahr der
Genossenschaften
2012*

**EIN GEWINN
FÜR ALLE**
Die Genossenschaften



**SICHERHEIT FÜR IHRE SORGENFREIE ZUKUNFT –
VERMÖGENSAUFBAU MIT STAATLICHER FÖRDERUNG**



wohnwert eG wohnungsgenossenschaft

Käthe-Kollwitz-Straße 70
04109 Leipzig

Tel. +49 (0) 341 96 27 99-0

Fax +49 (0) 341 96 27 99-1

info@wohnwert-eg.de

www.wohnwert-eg.de

**SICHERHEIT FÜR IHRE SORGENFREIE ZUKUNFT –
VERMÖGENSAUFBAU MIT STAATLICHER FÖRDERUNG**